



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1388/2023-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ČIK d.o.o. u stečaju, OIB: 88094897627, Karlovac, Ilovac 14, dana 17. veljače 2026.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda od 22. srpnja 2025. kojom je kupcu Draženu Đuriću, OIB: 55561060289, Šibice, Zagrebačka cesta 4, dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ČIK d.o.o. u stečaju, OIB: 88094897627, Karlovac, Ilovac 14, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk.ul. 2190, k.o. Skakavac, k.č.br. 2486 i 2487.

II. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk.ul. 2190, k.o. Skakavac, k.č.br. 2486 i 2487, dosuđuje se Velimiru Erstiću, OIB: 93654282633, Vukovar, Unska 20, za iznos od 11.678,24 Eur.

III. Utvrđuje se da je kupac Velimir Erstić, OIB: 93654282633, Vukovar, Unska 20, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi drugu najvišu valjanu ponudu u iznosu 11.678,24 Eur.

IV. Nalaže se kupcu Velimiru Erstiću, OIB: 93654282633, Vukovar, Unska 20, u roku od 30 od dana pravomoćnosti rješenja od dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke uplatiti kupovninu u iznosu od 11.678,24 Eur na račun Financijske agencije (dalje: Agencija), IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 537462-525049.

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac Velimir Erstić, OIB: 93654282633, Vukovar, Unska 20, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine u zemljišnoj knjizi će se izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Velimira Erstiću, OIB: 93654282633, Vukovar, Unska 20, te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka St-1388/23, upisane pod brojem Z-13623/2023,
- zabilježbe upisanog rješenja o prodaji, upisane po brojem Z-11628/2024,
- zabilježbe dosude, upisane pod brojem Z-10297/2025, sve na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac Općinskog suda u Karlovcu izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja prije pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina opisana pod točkom II. izreke ovog rješenja.

2. Pravomoćnim rješenjem od 23. rujna 2024., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Člankom 95. a Ovršnog zakona („Narodne novine, 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje OZ) propisano je da prodaju nekretnina provodi Financijska agencija. Sukladno navedenom dana 17. veljače 2025. donesen je zaključak o prodaji kojim je određen predmet te uvjeti i način prodaje.

4. Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 7.170,99 Eur. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, dok se na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nije mogla prodati za iznos koji je manji od 1,00 kn.

5. Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencije od 6. lipnja 2025., klasa: O/110-10/25-01/307, ur.br: 07-01-25-12, utvrđeno je da su na prvoj elektroničkoj dražbi sudjelovala dva kupca koji su podnijeli valjane ponude. Nadalje, iz liste ponuditelja sa zadnjom valjanom ponudom u nadmetanju koja je sadržana u toč. VI. izvještaja proizlazi da je

- Dražen Đurić dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 13.178,24 Eur,
- Velimir Estić dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 11.678,24 Eur.

6. Kako je kupac Dražen Đurić za nekretninu opisanu pod toč. II. izreke ponudio najvišu cijenu sud je rješenjem o dosudi od 22. srpnja 2025 (list 494-497 spisa) istome dosudio predmetnu nekretninu te mu je naložio uplatu kupovnine u roku od 30 dana od pravomoćnosti navedenog rješenja.

7. Međutim, kako kupac Dražen Đurić nije u danom roku uplatio kupovninu, tako je na temelju čl. 103. st. 6. OZ-a dosudu od 22. srpnja 2025., u odnosu na predmetnu nekretninu, valjalo oglasiti nevažećom te nekretninu dosuditi kupcu Velimira Erstiću, OIB: 93654282633, budući da je isti dao sljedeću nižu ponudu u iznosu od 11.678,24 Eur te je ispunio ostale uvjete da mu se dosudi nekretnina.

8. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 247. SZ-a, u svezi čl. 103. OZ-a, riješeno je kao pod toč. I. i IV. izreke ovog rješenja.

9. Na temelju čl. 247. SZ-a, u svezi čl. 108. st. 1. OZ-a riješeno je kao pod toč. V. izreke ovog rješenja.

10. Na temelju čl. 247. SZ-a, u svezi čl. 108. st. 4. OZ-a riješeno je kao pod toč. VI. izreke ovog rješenja.

11. Sukladno čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 i 128/22) odlučeno je kao pod točkom VII. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 17. veljače 2026.

Sudac:
Alen Alić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno istekom trećeg dana o dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. eOglasna ploča suda
2. Općinski sud u Karlovcu, ZK odjel Karlovac, radi zabilježbe dosude
3. Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70
4. stečajni upravitelj
5. Kupac – Velimir Erstić, Vukovar, Unska 20

Broj zapisa: **9-30883-73558**

Kontrolni broj: **0c029-a0559-08066**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.